

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

от «12» октября 2013г.
(с изменениями от 13.09.2016г.)

По строительству: Жилого дома переменной этажности (поз.5) расположенного по адресу:
Брянская область, город Брянск, Володарский район, (район морской школы ДОСААФ).

ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ	
Наименование застройщика	Общество с ограниченной ответственностью «Строительная компания Речное»
Место нахождения застройщика	241007, Брянская область, г. Брянск, ул. Дуки, д. 65. Телефон: 304-323
Режим работы	Понедельник-пятница с 9ч.00 мин. до 17ч.30 мин. Суббота, воскресенье – выходные
Дата и номер свидетельства о государственной регистрации юридического лица.	ОГРН 1123256022548, свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 32 № 001882608 от 17 декабря 2012 г.
Учредители (участники) ООО «СК Речное»	Поденок Александр Валерьевич, размер доли - 100% от уставного капитала, номинальная стоимость – 10 000 рублей.
Участие в проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в которых принимал участие застройщик в течение 3-х лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	С декабрь 2014 г., участвует в строительстве жилого дома переменной этажности (поз.6), расположенного по адресу: Брянская область, город Брянск Володарский район, (район Морской школы ДОСААФ). Срок ввода объекта в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией - II квартал 2017 года.
Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности.	Финансовый результат будет сформирован после завершения строительства. На 13.09.2016г., дебиторская задолженность – 34 774 730 руб.; кредиторская задолженность – 76 900 150 руб.
ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА	
Цель проекта	Строительство жилого дома переменной этажности (позиция 5).

	19 - 22-ти этажный дом + подвал + тех. этаж, для обеспечения жителей города качественным жильем на платных условиях.
Этапы и сроки реализации	Начало строительства – ноябрь 2013 г. Планируемый срок окончания строительства III квартал 2016 года.
Результаты государственной экспертизы проектной документации	Положительное заключение АУБО «Государственная экспертиза проектов Брянской области» № 32-1-4-0379-13 от 23 августа 2013 года. Дополнение к заключению АУБО «Государственная экспертиза проектов Брянской области» (от 23.08.2013 №32-1-4-0379-13) от 25 июля 2016г.
Разрешение на строительство	Разрешение на строительство № 32-301-2243-А-2016 от 03 августа 2016 г., (в дополнение к ранее выданному разрешению на строительство № RU 32301000-2243 от 11.10.2013 в связи с изменением технико-экономических показателей и градостроительного плана земельного участка) выдано Брянской городской администрацией
Права застройщика на земельный участок, собственник земельного участка, границы и площадь земельного участка	Собственником земельного участка является Брянская область. Застройщику принадлежит право аренды на земельный участок (договор аренды № 41843 от 15.04.2008 года), (зарегистрирован Управлением Росреестра по Брянской области от 09.09.2008 года, за № 32-32-01/011/2008-708). Акт приема-передачи земельного участка от 01 мая 2008года. Договор цессии от 24.01.2012 года, площадью 71496 кв.м., (зарегистрирован Управлением Росреестра по Брянской области от 22.02.2012 года за № 32-32-01/011/2012-094). Дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности, № 41843 от 15 апреля 2008 года, от 05 февраля 2013 года., (зарегистрирован Управлением Росреестра по Брянской области от 21.06.2013 года за № 32-32-01/013/2012-794). Дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности, № 41843 от 15 апреля 2008 года, от 27 марта 2014 года., (зарегистрирован Управлением Росреестра по Брянской области от 21.04.2014 года за № 32-32-01/030/2014-411).

	<p>Дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности, № 41843 от 15 апреля 2008 года, от 16 мая 2014 года., (зарегистрирован Управлением Росреестра по Брянской области от 01.06.2014 года за № 32-32-01/048/2014-874).</p> <p>Кадастровый номер земельного участка № 32:28:0031406:6.</p> <p>Площадь земельного участка 71 496 кв.м.</p>
<p>Место положение строящегося многоквартирного дома</p>	<p>Объект находится: Брянская область, город Брянск, Володарский район (район морской школы ДОСААФ).</p>
<p>Элементы благоустройства</p>	<p>Комплекс работ по благоустройству включает в себя: устройство асфальтобетонных проездов, пешеходных тротуаров с твердым покрытием, стоянок для автомашин и площадок для детей, отдыха для взрослых, занятий физической культурой, хозяйственных целей.</p>
<p>Описание объекта недвижимости</p>	<p>Жилой дом переменной этажности поз.5, расположен по адресу: Брянская область, город Брянск, Володарский район (район морской школы ДОСААФ)</p> <p>Здание 19-22 этажное, монолитное.</p> <p>Фундаменты комбинированные свайно-плитные; наружные стены в подвале - самонесущие монолитные железобетонные с наружным утеплением и облицовкой кирпичом. Наружные стены выше отметки 0,000 – блоки из полистиролбетона – облицовка из силикатного окрашенного кирпича.</p> <p>Наружная отделка стен – лицевая кирпичная кладка. Заполнение оконных проемов – стандартное из метало - пластика (ПВХ) со стеклопакетами. Перегородки межкомнатные – гипсовая пазогребневая плита, пилоны – монолитные железобетонные. Перекрытие – монолитная железобетонная плита. Здание обеспечено пассажирским и грузовым лифтами. Отопление и горячее водоснабжение предусмотрено от крышной котельной.</p> <p>Кровля – плоская из наплавляемых материалов.</p>
<p>Количество квартир в создаваемом объекте</p>	<p>224 – однокомнатных: 41,69кв.м-3шт., 40,90кв.м-8шт., 41,83кв.м-5шт., 41,66кв.м-5шт., 42,07кв.м-5шт., 43,87кв.м-10шт., 41,61кв.м-5шт., 42,68-5шт., 42,34кв.м.-5шт., 43,30кв.м.-5шт., 43,46кв.м.-9шт., 42,36кв.м.-9шт., 42,75кв.м.-9шт., 41,98кв.м.-18шт., 43,97кв.м.- 28шт., 42,13кв.м.-9шт., 40,99кв.м.-14шт., 41,77кв.м.-9шт., 40,96кв.м.-14шт., 41,76кв.м.-</p>

	<p>9шт., 42,66кв.м.-10шт., 43,25кв.м.-5шт., 43,64кв.м.-5шт., 44,30кв.м.-5шт., 43,03кв.м.-10шт., 43,02кв.м.-5шт.,</p> <p>91 – двухкомнатных: 65,30кв.м.-12шт., 64,85кв.м.-3шт., 56,00кв.м.-5шт., 55,67кв.м.-5шт., 71,49кв.м.-5шт., 56,06кв.м.-14шт., 56,03кв.м.-9шт., 71,66кв.м.-14шт., 65,54кв.м.-9шт., 66,35кв.м.-5шт., 66,43кв.м.-5шт., 56,08кв.м.-5 шт.</p> <p>17-трехкомнатных: 86,87кв.м.-3шт., 87,04кв.м.-9шт., 88,08кв.м.-5 шт.</p> <p>Общее количество квартир: 332квартиры.</p>
Состав общего имущества в объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности	В состав общего имущества жилого дома, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после приемки дома в эксплуатацию, будут входить: лестничные клетки, лестницы, коридоры, тех этаж, крыша, подвал, а так же механическое, электрическое, сантехническое и иное оборудование, находящееся внутри жилого дома, инженерные сети, земельный участок с элементами благоустройства и озеленения.
Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию	III квартал 2016 года.
Перечень подрядных организаций	<p>ООО «Лекон» ООО «Брянская компания жилищного строительства» ООО «Новатор» ООО «Собор» ООО «Энергетик Групп» ООО «Эфес» ООО «Стройтеплосервис» ООО «Корина-Траст» ООО «Строй-Бетон»</p>
Способы обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	Ипотека земельного участка.
Иные договоры и сделки на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома	Денежные средства привлеченные по договорам займа.
Возможные финансовые и прочие риски	В виду долгосрочных взаимоотношений с финансово устойчивыми подрядными организациями, финансовые и прочие риски не предвидятся.

<p>Планируемая стоимость строительства многоквартирного дома</p>	<p>Согласно объектного сметного расчета планируемая стоимость строительства составляет 400 000 000 руб.</p>
<p>Перечень органов власти и организаций, представители которых участвуют в приемке объекта (согласно Градостроительному кодексу РФ №190-ФЗ от 29.12.04г.):</p>	<p>Администрация Володарского р-на г. Брянска; отдел выдачи разрешительной документации и контроля градостроительной деятельности ГУРТ г. Брянска; инспекция ГАСН по Брянской области, филиал ОАО «МРСК ЦЕНТРА» - «Брянскэнерго», Управление Ростехнадзора Брянской области.</p>

Директор ООО «СК Речное»



/Лоншаков Е.П./